

## Neubau Alterswohnungen Nussbaumallee 2

# Spatenstich

*Am vergangenen Montag fand der Spatenstich für den Neubau der Alterswohnungen des Alenia Alterszentrum statt. In knapp anderthalb Jahren soll der Bau fertiggestellt sein.*

In der Gemeinde Muri-Gümligen liegt ein Mangel an altersgerechten Wohnungen im tieferen und mittleren Preissegment vor. Der Verwaltungsrat des Alterszentrum Alenia beschloss deshalb, diesem Bedürfnis entgegen zu wirken und auf seinem Areal neben dem Altersheim an der Worbstrasse 296 solche «Wohnungen mit Dienstleistungen» zu realisieren. Das grösste Problem stellte die Finanzierung des Bauvorhabens dar. Mit der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia Muri-Gümligen konnte die ideale Partnerin als Investorin gefunden werden. Alenia wird in der Folge als Mieterin des Komplexes und als Betreiberin der 28 altersgerechten Wohnungen auftreten. Nach einer rund vierjährigen Planungsphase hat nun am Montag der langersehnte Spatenstich mit zahlreichen geladenen Gästen stattgefunden. Die Arbeiten haben begonnen und sollen rund anderthalb Jahre dauern. 90 Prozent der Aufträge sind vergeben. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 12,5 Millionen Franken.

### Fertigstellung 2017

Die Wohnungen sind für ältere oder mobilitätseingeschränkte Einzelpersonen oder Paare geplant, die je nach

Bedarf verschiedene Dienstleistungen in Anspruch nehmen möchten. Ein späterer Wechsel in die separat geführten Pflegewohngruppen kann sichergestellt werden.

Die ausschliesslich hindernisfrei gebauten Wohnungen weisen gemäss eigener Beschreibung des Alterszentrum Alenia zahlreiche Vorteile auf:

- Förderung des subjektiven Sicherheitsgefühls, z.B. durch standardmässig installierte Notrufanlagen
- Soziale Integration einerseits, Privatsphäre andererseits
- Vereinfachter Zugang zu Pflegeplätzen
- Einfacher Zugang zu Dienstleistungen des Alterszentrum Alenia
- Kein Wegzug bei Pflegebedürftigkeit
- Möglichkeit für Ehepaare: eine Person bewohnt Wohnung, eine Person im Pflegeheim

Das Gebäude, welches sich nun im Bau befindet, soll voraussichtlich bis Ende 2017 fertiggestellt werden. In einer ersten Phase wird das Gebäude dann als Ausweichgebäude während der Sanierung des bestehenden Altersheimes genutzt.

**Sanierung Worbstrasse 296 auf Kurs**  
Gute Neuigkeiten gibt es auch für die Sanierung des bestehenden Gebäudes an der Worbstrasse 296. Letzte Woche ist die Baugenehmigung des Kantons bei der Bauherrschaft eingetroffen. Nun steht also auch diesem wichtigen Schritt nichts mehr im Wege. Der ältere Teil dieses Gebäudes wird einem Neubau weichen, der neuere Teil wird saniert. Während der rund zweijährigen Bautätigkeiten werden die Bewohnerinnen und Bewohner des Altersheims vorübergehend in die neu erstellten Alterswohnungen umziehen und Ende 2019 in das fertiggestellte Gebäude zurückkehren.

*Peter Pflugshaupt*



Von links: Peter Bieri (Direktor Alterszentrum Alenia), Peter Beck (Präsident Wohnbaugenossenschaft Pro Familia Muri-Gümligen), Michael Hebeisen, Manuel Vatter (beide Architekten Hebeisen & Vatter) und Josua Hunziker (Verwaltungsratspräsident Alterszentrum Alenia) beim symbolischen Spatenstich. Bild: Peter Pflugshaupt

## MüZe Muri-Gümligen Geschichte hören und Vogelhaus bauen

Handwerklich geschickte Kinder malten und bauten am vergangenen Freitag im MüZe ihr Vogelhaus. Entstanden sind schöne Vogelhäuser um Vögel anzulocken. Die kleinen Handwerker dürfen sich nun wohl bald über den singenden Besuch im Garten und auf dem Balkon erfreuen.

[www.mueze-muri-guemligen.ch](http://www.mueze-muri-guemligen.ch)

*pd*



**Kleine Handwerker bauen ein Vogelhaus.** Bild: zVg

### Cross SM in Benken (SG)

## Laura Giudice auch Cross- Schweizermeisterin

Laura Giudice aus Rüfenacht ist auch im Morast nicht zu stoppen. Bei Dauerregen und tiefem, matschigem Boden, holte Laura von gerbersport Gümligen am letzten Samstag, nur zwei Wochen nach dem Hallenschweizermeistertitel über 1'000 m, sensationell den Cross-Schweizermeistertitel über 3'000 m in der Kategorie U16. Ihr jüngerer Bruder Dario wurde guter 6. in der Kategorie U12.

*pd*



**Laura Giudice aus Rüfenacht.** Bild: zVg